



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 40

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria** di prima convocazione

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DITTA BAGGIO MARTA, BAGGIO SARA, BAGGIO REGINALDO, CONTE ANNA MARIA, PEGORARO MATTEO, PEGORARO MAURIZIO.

L' anno **duemiladieci** addì **dodici** del mese di **Luglio** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	A	MABILIA MARA	P
STRELIOTTO LINO	P	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	P
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	P
GROSSELLE PAOLA	A	GALLI DIEGO	A
ZANIN PIERGIORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	P
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. NICHELE EMANUELE 2. FERRONATO EMILIO 3. TONIOLO SIMONE

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. n. 110 del 16.04.1980 e successive Deliberazioni di Giunta n. 604 del 16.07.1980 e n. 218 del 31.03.1982, veniva disciplinata la formazione dei Piani di Recupero del Centro storico ed individuata la zona di degrado ai sensi dell'articolo 27 della Legge 457/78;
- con la Variante al Piano Regolatore Generale relativa al Centro storico, approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 3115 in data 16.11.2001, sono state disciplinate le modalità degli interventi edilizi ed urbanistici realizzabili nelle zone A1 e A2 in forma diretta o da assoggettare a preventivo strumento urbanistico attuativo consentendo in ogni caso all'articolo 4 penultimo comma delle Norme Tecniche di Attuazione la facoltà di ricorso a tale strumento in tutto il territorio del Centro storico;
- con Conferenza dei Servizi del 27.05.2009 ratificata con DGR n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli interventi;
- l'articolo 19 della L.R. n. 11/2004 prevede che contestualmente al Piano urbanistico attuativo sia approvata la convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

TUTTO CIO' PREMESSO

- I Sigg. in oggetto hanno presentato in data 9.07.2009 prot. 27824 e successive integrazioni istanza di Piano di Recupero finalizzato alla realizzazione di un intervento di riqualificazione urbana ed edilizia articolata in quattro sedi autonome indicate negli elaborati grafici progettuali con le lettere "A", "B", "C", "A1" sinteticamente così descrivibili:
 - "A" – è prevista la nuova costruzione di un fabbricato (mc. 1438) utilizzando parte della volumetria proveniente dai siti "B" e "C" (mc. 591 + 680); il nuovo edificio è suddiviso in due porzioni con quote di elevazione diverse, complessivamente vengono reperite n. 6 unità abitative e n. 1 uffici;
 - "B" – è prevista la costruzione di un fabbricato (mc. 1378) utilizzando la volumetria proveniente dalla demolizione delle superfetazioni presenti nello stesso ambito ed il trasferimento di quota parte delle eccedenze nell'ambito "A" e "A1" (mc. 591 + 150 complessivi); il nuovo fabbricato si articola su due corpi di fabbrica con quote di elevazione diverse e complessivamente vengono reperite n. 3 unità abitative e relative pertinenze;
 - "C" – è prevista la demolizione dell'edificio presente (che dovrà avvenire prioritariamente alla richiesta del primo Certificato di Agibilità) ed il trasferimento del volume nell'ambito "A" (mc. 680);
 - "A1" – è prevista l'allocazione di volume residuale (mc. 150) proveniente dai siti "B" e "C" il cui intervento sarà oggetto di specifico Piano di Recupero;

Le aree interessate alla descritta operazione urbanistico edilizia sono così identificate all'N.C.T.:

ambito "A" – fg. 33/g mapp.li 87-88-89-91 (Stradella del Pozzo);

ambito "B" – fg. 33/g mapp.li 4-82-442 (stradella N. D'Alvise);

ambito "C" – fg. 33/g mapp.li 402-439 (Stradella del Cristo);

ambito "A1" – fg. 33/g mapp.li 87-91-419 (stradella F.lli Simioni);

- La proposta di Piano di Recupero prevede il reperimento delle aree a standard in quota parte pari a mq. 360,00 localizzando l'area in una unica sede (ambito "C"), mentre per la restante quota pari a mq. 630,00 è richiesta la monetizzazione degli standard dovuti ai sensi dell'articolo 32, della L.R. 11/2004 (parcheggio e verde pubblico) poiché non sono concretamente reperibili in forma funzionale all'esigenza; mentre l'onere inerente al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 sarà risolto in sede di rilascio del Permesso a costruire;

Visto:

- Il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia Comunale integrata nella riunione n. 20 del 23.12.2009 al punto n. 284;
- Constatato che con D.G.C. n. 117 del 26.04.2010 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero descritta;

Appurato che:

- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di Recupero presentato dai Sigg. Baggio Marta, Baggio Sara, Baggio Reginaldo, Conte Anna Maria, Pegoraro Matteo, Pegoraro Maurizio non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa descritte, confermando quanto già adottato con DGC N° 117/2010 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del provvedimento .

Il Consiglio comunale viene sospeso per l'intervento dell'arch. Scapin che illustra l'argomento.

Riprende il Consiglio comunale.

Intervengono i consiglieri :

- Sindaco : E' importante tale operazione , non vi è alcun obbligo per la comunità, e si recupera uno spazio pubblico in servizio alla Torre di Malta ;
- Consigliere Mabilia : la casa andrà demolita e che tempi ci sono per la demolizione ?
- Sindaco : con l'agibilità del nuovo edificio;

Esaurite gli interventi il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 18
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 3 (Contarin, Grosselle,Galli)
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. 4 (Parolin,Rebellato,Mabilia,Baggio)
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 14
VOTI FAVOREVOLI : N. 14
VOTI CONTRARI : N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

Protocollo n. 26123

Registro Pubblicazione n. 916

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 19/07/2010

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

PAOLO ORSO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 30/07/2010.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 30/07/2010

F.to Dott. Paolo Orso

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
